

**Выписка из протокола № 4
Отчетно-выборного собрания
членов садоводства СНТ «Приозерное» 24 мая 2014г.**

пос. Синявино-1

24 мая 2014г.

Время проведения собрания: 11 часов утра

**Место проведения собрания: Лен.обл., Кировский р-он, пос. Синявино-1, здание
Правления СНТ «Приозёрное».**

Присутствовали:

1. Председатель правления Белякова Татьяна Семеновна
2. Бухгалтер СНТ «Приозерное» Богданова Валентина Михайловна
3. Председатель ревизионной комиссии Шулешко Юлия Владимировна
4. Казначей Ольхова Надежда Валентиновна.
5. Секретарь Муравьева Людмила Аркадьевна.
6. Член правления Екимов Виктор Павлович.
7. Члены садоводства: 80 чел. уполномоченных от линий 56 чел. с правом голоса 540 чел. от участков ; всего 620 члена садоводства.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание правомочно.

Белякова Т.С. предложила в качестве секретаря собрания избрать кандидатуру Муравьеву Людмилу Аркадьевну.

Проголосовали За – единогласно

Белякова Т.С. предложила избрать счётную комиссию в составе: Абрамова Инга Васильевна, Славинскую Тамару Ялмаровну, Крук Валентину Александровну

Проголосовали. За – единогласно.

Белякова Т.С. предложила избрать председателем собрания : Ошуркову Наталью Николаевну.

Проголосовали За – единогласно.

Решение : утвердить смету №1 в сумме 5000руб с 01.01.2014г по 30.10.2014г

Проголосовали: За - единогласно

На 2014 год с 01.11.2014 года по 31.12.2014года Членские взносы предлагаем в сумме 5750 руб.

Решение : утвердить смету №2 в сумме 5750руб с 01.11.2014г по 31.12.2014г

Проголосовали: -78 садов, уполномоченных от линий 56 чел «против» - 2, «воздержались» - нет.

Утвердить смету по возместительным взносам, вносимым гражданами, ведущими индивидуальных садоводческую деятельность на территории СНТ «Приозерное» с 01.01.2014 по 30.12.2014 составляет 5750 руб.

Решение : утвердить смету №3 в сумме 5750руб с 01.01.2014г по 31.12.2014г

Проголосовали: За – единогласно

Утвердить смету в сумме 1600 руб. содержание персонала, обслуживание сетей в СНТ, оплату будут производить садоводы участки которых имеют коммуникации. Смета №5 прилагается.

Голосование. -78 садов, уполномоченных от линий 56 чел «против» - 2, «воздержались» - нет.

- содержание сетей 0,4 кВт на потребленную мощность (Д-0 руб 48 коп, Н-0 руб. 23 коп.) Смета прилагается.

- содержание сетей водопровода

Решение: *Кплатеж*- компенсационный платеж, содержание сетей 0,4 кВт на потребленную мощность на 15% (Д-0 руб 48 коп, Н-0 руб. 23 коп.)

Кплатеж- компенсационный платеж содержание сетей водопровода на 10% (2руб,20 коп.)

Голосование. -77 садов, уполномоченных от линий 56 чел «против» - 3, «воздержались» - нет.

Краткий доклад по строительству газопровода- выступит Екимов В.П

Начато строительство подводящего газопровода до садоводства по двум договорам СНТ «Приозерное» протяженностью 330 м стоимостью – 938,5 тыс. руб., ООО «Матрикс» протяженностью 653,8 м стоимостью – 2 811,3 тыс. руб. Общая стоимость работ составит - 3 749,8 тыс. руб. По долевого строительству ООО «Матрикс» не участвует, так как земельный участок находится в стадии оформления. При дальнейшем строительстве доля ООО «Матрикс» будет возвращена в СНТ «Приозерное» в размере 1,5 млн. руб. Завершение работ по строительству газопровода планируется к 01 сентября 2014 года. Сдача газопровода запланирована на сентябрь – октябрь 2014 года. Запуск на ноябрь 2014 года.

По газопроводу низкого давления просим садоводов подписать все акты с подрядной организацией ООО «Инженерные системы», вернуть технические условия, подписанные подрядчиком в СНТ «Приозерное» для расчета общей стоимости выполненных работ по низкому давлению. Садоводы, не оплатившие целевой взнос за газопровод низкого давления, будут подключаться в индивидуальном порядке.

Оплата выполненных работ по проведению газопровода низкого давления будет рассчитана согласно подписанных КС-2, КС-3 между СНТ «Приозерное» и ООО «Инженерные системы». Стоимость работ будет разбита на все участки, участвующие в строительстве и оплата садоводами будет проводиться с учетом ранее внесенных сумм – 15 000,00 руб. На сегодняшний день построено 130 участков по данным подрядной организации, целевой взнос оплатили – 280 садоводов. Участки на которых нет построек, а целевой взнос оплачен, денежные средства будут возвращены.

Внутреннее подключение газопровода каждый садовод проводит единолично, имея проект внутреннего газоснабжения. Подрядная организация проводящая работы должна иметь СРО и подготовить исполнительную документацию для предоставления в газовую службу. Выбор подрядной организации проводить с учетом всех необходимых документов и стоимости работ исходя из 2-х,3-х организаций.

Председатель собрания

Ошуркова Н.Н. _____

Секретарь собрания

Муравьева Л.А. _____